

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 49

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание	744891,84	712608,45	13504,56
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества			
Электроэнергия	393753	382085,12	14363,61
Водоснабжение и водоотведение	346097,88	324651,05	12022,09
Теплоснабжение	1590382,68	869015,68	31885,99
Обращение с ТКО	181684,8	170211,56	7410,74

Площадь обслуживания (м2) 3694,90
экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г. 2425,26 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	712608,45	16,07
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	12491,27	0,28
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	761255,93	17,17
3.1.	Подрядные организации:	160195,68	3,61
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	36146,00	0,82
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКУ	2216,94	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1085,00	0,02
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	3684,81	0,08
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33 %	4233,26	0,10
	техническое диагностирование газового оборудования	12980,00	0,29
	Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,41
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	10729,03	0,24
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	9174,44	0,21
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	37055,92	0,84
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание 3,31%	24655,92	0,56
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	601060,24	16,06
	Услуги управления:	155185,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	13541,89	0,31
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	41049,70	0,93
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	6423,78	0,14
	Весенний осмотр	3878,00	0,09
	Обслуживание конструктивных элементов здания	14678,70	0,33
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	18014,16	0,41
	Содержание общедомовой системы отопления	51747,97	1,17
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	22693,32	0,51
	Санитарное содержание придомовой территории	266654,65	6,01
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	7192,27	0,16
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023г.	-33730,95	-0,76

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд) остаток на 01.01.2022г. 59860,92 руб.
Поступление на 01.01.2023 г. 379770,02 руб.
Выполнены работы на сумму 109931,00 (Замена запорной арматуры системы отопления)
Выполнены работы на сумму 309379,00 руб. (текущий ремонт отмостки МКД)
Выполнены работы на сумму 5372,00 руб. (замена участка системы водоотведения)
Выполнены работы на сумму 4680,00 руб. (установка проушин и навесных замков на эт. щитах и в подвале)
Выполнены работы на сумму 14056,00 руб. (замена светильников в подвальном помещении, замена эл. ламп, перенос выключателя и замена выключателя)
задолженность на 01.01.2023г. 3787,06 руб.

Генеральный директор

экономист

